

Genossenschaft Migros Aare

Moosseedorf

Bericht der Revisionsstelle
an die Gesamtheit der
Mitglieder der Genossenschaft
Migros Aare (Urabstimmung)

zur Jahresrechnung 2020

Bericht der Revisionsstelle

an die Gesamtheit der Mitglieder der Genossenschaft Migros Aare (Urabstimmung)

Moosseedorf

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Genossenschaft Migros Aare bestehend aus Erfolgsrechnung, Bilanz, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung der Verwaltung

Die Verwaltung ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist die Verwaltung für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 906 OR in Verbindung mit Art. 728 OR und Art. 11 RAG) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 906 OR in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben der Verwaltung ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG

Aysegül Eyiz Zala
Revisionsexpertin
Leitende Revisorin

Dario Gassmann
Revisionsexperte

Bern, 11. März 2021

Beilagen:

- Jahresrechnung (Erfolgsrechnung, Bilanz, Geldflussrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

ERFOLGSRECHNUNG

(in TCHF)

	Anmerkung	2020	2019
Nettoerlöse			
Detailhandel		3'087'608	2'971'631
Grosshandel		97'910	82'862
Gastronomie/Hotel		75'222	136'370
Freizeit/Fitness		29'027	29'041
Bildung/Kultur		19'391	30'880
Dienstleistungen		81'023	92'748
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen		3'390'181	3'343'532
Sonstige Erträge			
Andere betriebliche Erträge	1	71'578	89'176
Total betrieblicher Ertrag		3'461'760	3'432'708
Betrieblicher Aufwand			
Waren- und Dienstleistungsaufwand		-2'352'743	-2'267'681
Personalaufwand	2	-561'935	-578'245
Mietaufwand		-99'169	-103'884
Anlagenunterhalt		-38'114	-38'136
Energie und Verbrauchsmaterial		-60'229	-64'734
Werbeaufwand		-26'051	-35'507
Verwaltungsaufwand		-24'051	-27'690
Übriger betrieblicher Aufwand	3	-99'554	-84'290
Nettoerfolg aus Liegenschaftshandelstätigkeit	4	-21	-5
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	5	-213'894	-204'092
Total betrieblicher Aufwand		-3'475'762	-3'404'266
Ergebnis vor Finanzergebnis und Steuern (EBIT)		-14'002	28'443
Finanzergebnis			
Finanzergebnis	6	-2'031	-1'606
Ausserordentliches, einmaliges oder periodenfremdes Ergebnis	7	23'820	882
Gewinn vor Steuern		7'787	27'718
Direkte Steuern		-2'473	-2'525
Gewinn		5'314	25'193

BILANZ vor Gewinnverwendung
(in TCHF)

AKTIVEN

	Anmerkung	31.12.2020	31.12.2019
UMLAUFVERMÖGEN			
Flüssige Mittel		28'776	28'717
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
- gegenüber Unternehmen des Konzerns		3'645	7'538
- gegenüber Dritten		16'083	9'289
Übrige kurzfristige Forderungen			
- gegenüber Unternehmen des Konzerns		7'503	68'865
- gegenüber Dritten		29'364	12'624
Vorräte		103'000	113'000
Aktive Rechnungsabgrenzungen	8	4'285	15'113
Grundstücke und Immobilien als Handelsobjekte	4	79'523	50'053
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN		272'178	305'199
ANLAGEVERMÖGEN			
Finanzanlagen			
- gegenüber Unternehmen des Konzerns		11'086	8'178
- gegenüber Dritten		15'977	14'376
Beteiligungen			
- an Unternehmen des Konzerns		27'450	22'950
- an Dritten		558	558
Sachanlagen			
- Grundstücke und Bauten		975'643	1'013'937
- Technische Anlagen und Maschinen		40'000	36'000
- Anlagen in Bau		140'313	102'739
TOTAL ANLAGEVERMÖGEN		1'211'027	1'198'738
TOTAL AKTIVEN		1'483'205	1'503'938

PASSIVEN

	Anmerkung	31.12.2020	31.12.2019
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
- gegenüber Unternehmen des Konzerns		4'443	7'897
- gegenüber Dritten		95'148	102'935
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten			
- gegenüber Unternehmen des Konzerns		303'747	279'761
- M-Partizipationskonten		36'839	37'979
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten			
- gegenüber Dritten		75'154	62'900
Kurzfristige Rückstellungen	10	8'479	10'155
Passive Rechnungsabgrenzungen	9	74'496	58'331
TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL		598'307	559'959
LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL			
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten □			
- gegenüber Unternehmen des Konzerns		355'400	410'300
- gegenüber Dritten		10'206	20'161
Rückstellungen	10	12'266	11'872
TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL		377'872	442'333
TOTAL FREMDKAPITAL		976'179	1'002'292
EIGENKAPITAL			
Genossenschaftskapital		5'319	5'253
Gesetzliche Gewinnreserve		3'196	3'196
Freiwillige Gewinnreserve		493'079	467'079
Bilanzgewinn		5'433	26'119
TOTAL EIGENKAPITAL		507'026	501'646
TOTAL PASSIVEN		1'483'205	1'503'938

ANMERKUNGEN ZUR JAHRESRECHNUNG

(in TCHF)

	2020	2019
1 Andere betriebliche Erträge		
Aktivierete Eigenleistungen	1'159	1'418
Übrige betriebliche Erträge	70'419	87'758
	71'578	89'176
2 Personalaufwand		
Löhne und Gehälter	-438'374	-455'410
Sozialversicherungen	-49'715	-48'197
Personalvorsorgeeinrichtungen	-51'338	-52'949
Übriger Personalaufwand	-22'509	-21'689
	-561'935	-578'245
3 Übriger betrieblicher Aufwand		
Sonstiger Betriebsaufwand	-89'315	-74'458
Gebühren und Abgaben	-10'239	-9'832
	-99'554	-84'290
4 Die Genossenschaft Migros Aare führt zur Zeit Immobilienprojekte durch, welche zur Veräusserung geplant sind. Die Positionen dieser Anlagen und deren Erfolge werden separat ausgewiesen.		
5 Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens		
Grundstücke und Bauten	-77'395	-101'109
Technische Anlagen und Maschinen	-100'076	-67'127
Übrige Sachanlagen	-17'924	-15'833
Immaterielle Werte	0	-18
Finanzanlagen	-18'500	-8'358
Beteiligungen	0	-11'647
	-213'894	-204'092
6 Finanzergebnis		
Kapitalzinsertrag	870	1'379
Beteiligungsertrag	119	137
Kapitalzinsaufwand	-3'020	-3'122
	-2'031	-1'606
7 Ausserordentliches, einmaliges oder periodenfremdes Ergebnis		
Gewinn aus Verkauf von Anlagevermögen	24'823	932
Verlust aus Verkauf von Anlagevermögen	-1'002	-50
	23'820	882
8 Aktive Rechnungsabgrenzungen		
Vorausbezahlte Aufwendungen	4'180	15'011
Übrige Abgrenzungen	105	102
	4'285	15'113
9 Passive Rechnungsabgrenzungen		
Klubschulerträge	6'097	8'352
Freizeitanlagen	9'681	7'576
Mieten	2'717	1'580
Übrige Abgrenzungen	56'000	40'824
	74'496	58'331
10 Rückstellungen		
AHV-Ersatzrente langfristig	11'104	10'843
Kulturelles/Personelles kurzfristig	0	599
Kulturelles/Personelles langfristig	1'163	1'030
Rückstellungen Interio kurzfristig	8'479	9'556
	20'745	22'027

GELDFLUSSRECHNUNG

(in TCHF)

	2020	2019
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit		
Gewinn	5'314	25'193
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	213'894	204'092
Gewinn aus dem Verkauf von Anlagevermögen	-24'823	-932
Verlust aus dem Verkauf von Anlagevermögen	1'002	50
Veränderung Rückstellungen	-1'282	9'615
Cash Flow	194'106	238'019
Veränderung kurzfristige Forderungen	-19'640	-1'612
Veränderung Vorräte	10'000	0
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	10'828	-12'761
Veränderung kurzfristige Verbindlichkeiten	1'013	-409
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	16'165	-4'259
Veränderung Grundstücke und Immobilien als Handelsobjekte	-29'470	-50'053
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit	183'002	168'927
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		
Investitionen		
- Finanzanlagen	-23'009	2'771
- Beteiligungen	-4'500	-60
- Sachanlagen	-205'508	-165'240
- Immaterielle Werte	0	-16
Desinvestitionen	30'655	1'017
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-202'363	-161'528
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Veränderung kurzfristige Forderungen	61'362	-4'554
Veränderung verzinsliche kurzfristige Verbindlichkeiten	22'846	-123'449
Veränderung langfristige Verbindlichkeiten	-64'855	114'758
Veränderung Genossenschaftskapital	66	69
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	19'420	-13'176
Veränderung der Flüssigen Mittel	59	-5'778
Liquiditätsnachweis:		
Flüssige Mittel 01.01.	28'717	34'494
Flüssige Mittel 31.12.	28'776	28'717
Veränderung der Flüssigen Mittel	59	-5'778

ANHANG

Angaben zu den in der Jahresrechnung angewandten Grundsätzen

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle des Unternehmens können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Die Genossenschaft Migros Aare publiziert keine konsolidierte Jahresrechnung, weil der Migros-Genossenschafts-Bund eine konsolidierte Jahresrechnung nach einem anerkannten Standard (Swiss GAAP FER) publiziert, welche auch die Jahresrechnung der Genossenschaft Migros Aare beinhaltet.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung und Bilanz

Entsprechende Ausführungen zu einzelnen Positionen der Erfolgsrechnung und Bilanz siehe "Anmerkungen zur Jahresrechnung"

Bedeutende Beteiligungen

	31.12.2020	31.12.2019
Migros-Genossenschafts-Bund, Zürich		
Kapitalanteil	19.70%	19.70%
Stimmrechtsanteil	16.22%	16.22%
FlowerPower Fitness und Wellness AG, Moosseedorf		
Kapitalanteil	100.00%	100.00%
Stimmrechtsanteil	100.00%	100.00%
cha chä AG, Moosseedorf		
Kapitalanteil	100.00%	100.00%
Stimmrechtsanteil	100.00%	100.00%
Shopping-Center Brünnen AG, Bern		
Kapitalanteil	100.00%	100.00%
Stimmrechtsanteil	100.00%	100.00%
MA Ventures AG, Moosseedorf		
Kapitalanteil	100.00%	100.00%
Stimmrechtsanteil	100.00%	100.00%
VOI AG, Moosseedorf		
Kapitalanteil	100.00%	100.00%
Stimmrechtsanteil	100.00%	100.00%
Time-Out AG, Moosseedorf		
Kapitalanteil	100.00%	100.00%
Stimmrechtsanteil	100.00%	100.00%
Shopyland, Shopy AG, Moosseedorf		
Kapitalanteil	100.00%	100.00%
Stimmrechtsanteil	100.00%	100.00%
Golf Limpachtal Betriebs- und Verwaltungs-AG, Buchegg		
Kapitalanteil	100.00%	100.00%
Stimmrechtsanteil	100.00%	100.00%
Public Golf Bucheggberg AG, Buchegg		
Kapitalanteil	54.40%	54.40%
Stimmrechtsanteil	91.72%	91.72%

Culinart Gastro AG, Moosseedorf		
Kapitalanteil	100.00%	100.00%
Stimmrechtsanteil	100.00%	100.00%
BOOTCAMPER.ch AG, Moosseedorf		
Kapitalanteil	100.00%	100.00%
Stimmrechtsanteil	100.00%	100.00%
Casa Interio AG, Moosseedorf		
Kapitalanteil	100.00%	100.00%
Stimmrechtsanteil	100.00%	100.00%
Migros Fachmarkt AG		
Kapitalanteil	25.00%	0.00%
Stimmrechtsanteil	25.00%	0.00%
Naturparkkäserei Diemtigtal		
Kapitalanteil	23.00%	0.00%
Stimmrechtsanteil	23.00%	0.00%
MIACAR AG in Liquidation		
Kapitalanteil	100.00%	0.00%
Stimmrechtsanteil	100.00%	0.00%

Indirekte Beteiligungen werden in der Jahresrechnung des Migros-Genossenschafts-Bundes ausgewiesen.

(in TCHF)

	31.12.2020	31.12.2019
Weitere Angaben		
Nicht bilanzierte Miet- und Leasingverbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 1 Jahr	697'543	727'868
Nicht bilanzierte Mietzinsgarantie, Moosstrasse 11, Urtenen-Schönbühl	244	244
Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten	25'647	26'504
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	37'750	25'455
Gesamtbetrag der netto aufgelösten stillen Reserven	29'254	55'152
Fristigkeiten der langfristigen verzinslichen Verbindlichkeiten		
fällig innerhalb 1 bis 5 Jahre	305'000	410'000
fällig nach 5 Jahren	50'350	300
Personalbestand		
Festangestellte	7'961	8'334
Teilzeitangestellte im Stundenlohn	3'625	3'697
Total Personalbestand	11'586	12'031
Vollzeitstellen	7'464	7'763
Lernende	708	712
Honorar der Revisionsstelle		
Revisionsdienstleistungen *	30	30
Dienstleistungen von interner Revision	162	108

* Die interne Revision leistet jährlich einen wesentlichen Beitrag an der Prüfung der Jahresrechnung

Covid-19: Auswirkungen im aktuellen Geschäftsjahr

Die rasche Verbreitung des COVID-19-Virus hat im Jahr 2020 zu einer erheblichen Anzahl von Infektionen geführt. Die von verschiedenen Regierungen ergriffenen Massnahmen zur Eindämmung des Virus haben die Wirtschaftstätigkeit beeinträchtigt. Wir haben eine Reihe von Massnahmen ergriffen, um die Auswirkungen der COVID-19-Pandemie auf unsere Geschäftstätigkeit zu minimieren, wie Verhaltensregeln zur Sicherheit und Gesundheit für unsere Mitarbeitenden (z.B. physische Distanz im Betrieb und wo möglich Arbeit von zu Hause aus) und die Sicherung der Versorgung mit Waren und Rohmaterialien, die für unsere Geschäfts- und Produktionsprozesse unerlässlich sind.

Wir haben bei der Bewertung der Bilanzpositionen die entsprechenden Auswirkungen der COVID-19-Pandemie entsprechend gewürdigt. Wir werden staatliche Anordnungen weiterhin befolgen und parallel dazu alles tun, um unsere Tätigkeit auf bestmögliche Weise fortzusetzen, ohne die Gesundheit unserer Mitarbeitenden und anderer Interessensgruppen zu gefährden.

Die Genossenschaft Migros Aare hat für ausgewählte Bereiche Kurzarbeit angemeldet. Den Mitarbeitenden haben wir immer den vollen Lohn ausbezahlt.

Im Geschäftsjahr 2020 haben wir keine COVID-19 Kredite in Anspruch genommen.

Die Höhe der eingegangenen Mietkonzessionen sind unwesentlich.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Beschlussfassung der statutarischen Jahresrechnung durch die Verwaltung der Genossenschaft Migros Aare fanden keine wesentlichen Ereignisse statt.

Es bestehen keine weiteren nach Art. 959c OR ausweispflichtigen Sachverhalte.

VERWENDUNG des Bilanzgewinnes
(in TCHF)

	2020	2019
Gewinnvortrag	119	926
Gewinn laufendes Jahr	5'314	25'193
Bilanzgewinn	5'433	26'119
Auflösung/(Zuweisung) Kulturprozent	0	0
Freier Bilanzgewinn zur Verfügung der Urabstimmung	5'433	26'119
Zuweisung an Freiwillige Gewinnreserve	-5'000	-26'000
Vortrag auf neue Rechnung	433	119

AUFWENDUNGEN DES KULTURPROZENTES
(in TCHF)

Kulturelles	1'662	2'011
Bildung	19'973	9'781
Soziales	2'409	1'386
Freizeit und Sport	963	1'343
Wirtschaftspolitik	783	658
Anteilmässige Verwaltungskosten/Rückstellungen	619	736
Total	26'409	15'916
0.5 % des massgebenden Umsatzes	15'807	15'529
Auflösung/Zuweisung Reserve Kulturprozent	0	0
Vortrag aus Vorperioden	0	0
Reserve Kulturprozent nach Gewinnverwendung	0	0

KUMULATIVE KULTURAUFWENDUNGEN
(in TCHF)

	2017-2020	2016-2019
Kumulative Kultur-Ausgaben	75'296	65'836
Kumulative Zuweisung aus Kulturprozent (0.5 % auf massgebenden Umsatz)	-62'707	-62'508
Vortrag aus dem Jahr 2016 respektive 2015	1'341	2'804
Mehrausgaben als statutarisch verpflichtet	13'930	6'132