

## Detailablauf zur Rechnungsstellung der Projekte **MIGROS Aare**

Stand 01.01.2024

- Die Rechnungen, Akontos oder Teilrechnungen sind gemäß dem Hauptvertrag zu erstellen. Die Aufteilung bei Rechnungen, Akontos, Teilrechnungen oder Schlussrechnungen sind je **Kostenstelle (KST)** und **BKP (M-BKP)** ersichtlich auf der Rechnung darzustellen. Nachträge müssen explizit aufgeführt werden. Somit können die Beträge korrekt gemäß den Verträgen und Nachträgen in der Baubuchhaltung verbucht werden.

### Beispiel bei einem kleinen Werkvertrag: (Seite 1)

KST	M-BKP	Arbeitsgattung	Brutto: CHF	Angebot: Rabatt + Skonto			Total exkl. MWST: CHF	MWST: CHF	Total inkl. MWST: CHF	1)	
SM	311.7	Instandsetzungsarbeiten	25'000.00	R%	17.00	-4'250.00	20'750.00	1'680.75	22'430.75	E	
MR	311.7	Instandsetzungsarbeiten	1'704.50	R%	17.00	-289.77	1'414.73	114.59	1'529.32	E	
							<b>22'164.73</b>				
1) Legende								<b>1'795.34</b>			
		E: Einheitspreis	Werkpreis exkl. MWST								
		P: Pauschalpreis	MWST zum Steuersatz von 8.10 %								
		K: Kostendach	Werkpreis inkl. MWST					<b>23'960.07</b>			
		A: Allg. Abzüge									

### Beispiel bei einem grossen Werkvertrag: (Seite 7)

KST	M-BKP	Arbeitsgattung	Brutto: CHF	Angebot: Rabatt + Skonto			Total exkl. MWST: CHF	MWST: CHF	Total inkl. MWST: CHF	1)
LI	211.0	Baustelleneinrichtung	17'822.50	R%	6.00	-1'069.35	16'753.15	1'357.01	18'110.16	E
LI	211.3	Baumeisteraushub	21'605.00	R%	6.00	-1'296.30	20'308.70	1'645.00	21'953.70	E
LI	211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	228'240.50	R%	6.00	-13'694.43	214'546.07	17'378.23	231'924.30	E
SM	311.0	Baustelleneinrichtungen	10'000.00	R%	6.00	-600.00	9'400.00	761.40	10'161.40	E
SM	311.6	Maurerarbeiten	28'000.00	R%	6.00	-1'680.00	26'320.00	2'131.92	28'451.92	E
1) Legende							<b>287'327.92</b>			
		E: Einheitspreis	Werkpreis exkl. MWST							
		P: Pauschalpreis	MWST zum Steuersatz von 8.10 %					<b>23'273.56</b>		
		K: Kostendach	Werkpreis inkl. MWST						<b>310'601.48</b>	
		A: Allg. Abzüge								

### Beispiel bei einem Nachtrag: (Seite 1)

KST	M-BKP	Arbeitsgattung	Brutto: CHF	Angebot: Rabatt + Skonto			Total exkl. MWST: CHF	MWST: CHF	Total inkl. MWST: CHF	1)
LI	211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	49'410.00	R%	6.00	-2'964.60	46'445.40	3'762.08	50'207.48	E
1) Legende							<b>46'445.40</b>			
		E: Einheitspreis	Werkpreis exkl. MWST							
		P: Pauschalpreis	MWST zum Steuersatz von 8.10 %					<b>3'762.08</b>		
		K: Kostendach	Werkpreis inkl. MWST						<b>50'207.48</b>	
		A: Allg. Abzüge								

- Die Schlussrechnung mit dem Ausmaß ist vorab dem Architekten oder Fachplaner (Haustechnik) zur Kontrolle und Signierung zuzustellen. Im Anschluss ist die Schlussrechnung inkl. Zahlungsanweisung nach Vorgaben der Migros Aare an [baurechnungen@migrosaare.ch](mailto:baurechnungen@migrosaare.ch) zu senden. Akontos oder Teilrechnungen (*Aufteilung siehe Punkt 1*) sind direkt mit Zahlungsanweisung an [baurechnungen@migrosaare.ch](mailto:baurechnungen@migrosaare.ch) zu senden.

**WICHTIG: Das Rechnungsdatum ist immer dem aktuellen Stand, sprich nach jeder Korrektur anzupassen.**

- Die Rechnung ist nun gemäß Weisung der Migros Aare digital einzureichen. Die Angaben zur korrekten Rechnungsstellung finden Sie im Werkvertrag. Andernfalls informieren Sie sich bei ihrem Architekten oder Fachplaner.

**Hier finden Sie den Link zur Beschreibung der digitalen Rechnungsstellung:**

[www.migrosaare.ch/baurechnungen](http://www.migrosaare.ch/baurechnungen)

4. Ist die Rechnung korrekt gemäß den Weisungen bei der Migros Aare im Workflow eingetroffen, wird diese verbucht und durch den Projektleiter der Migros Aare freigegeben.

Wurde die Rechnung nicht durch den Architekten oder Fachplaner geprüft und signiert, wird die Rechnung bei der Verbuchung storniert und die jeweilige Unternehmung erhält eine Mail, dass die Rechnung storniert wurde. In diesem Fall ist das Rechnungsdatum auf das aktuelle Datum anzupassen und gemäß Punkt 2 dem Architekten oder Fachplaner zur Prüfung einzureichen.

5. Falls der Ablauf korrekt eingehalten wurde und alle Schritte richtig erfolgt sind, steht einer fristgerechten Zahlung nichts im Wege.

Wir danken Ihnen für die Einhaltung des korrekten Ablaufs der Rechnungsstellung in den Projekten und somit auch für die Mithilfe eines fristgerechten Zahlungsverlaufs.

Für allfällige Fragen können Sie sich jederzeit an ihren Architekten oder Fachplaner wenden.